

Stadgar för Lungö fastighetsägareförening

§ 1 Ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas gemensamma intressen samt genom att iordningsställa och underhålla gemensamhetsanläggningar verka för den allmänna trevnaden på Lungön.

§ 2 Firma

Föreningens firma är Lungö Fastighetsägareförening.

§ 3 Styrelsens säte

Styrelsen har sitt säte på Lungön i Härnösands kommun.

§ 4 Medlemmar

Till medlem i föreningen antas endast den som förvärvat eller har nyttjanderätt till fastighet på Lungön.

§ 5 Årsavgift

Det åligger medlem att till föreningen inbetala fastställd årsavgift före tidpunkt som föreningen bestämmer. Medlem som försålt sin fastighet utträder automatiskt ur föreningen och är utesluten från all andel i föreningens tillgångar.

§ 6 Styrelse

Föreningens gemensamma angelägenheter förvaltas av en styrelse bestående av en ordförande och fyra ledamöter samt två suppleanter. Val sker vid ordinarie stämma. Ordförande väljs årligen. Mandatperioden för övriga ledamöter är två år och dessa väljs växelvis så att två ledamöter väljs år 1 och två ledamöter väljs år 2. Motsvarande gäller för suppleanterna vilka också väljs på två år växelvis.

§ 7 Revisorer

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper ska granskas av två revisorer utsedda för tiden från ordinarie stämma till och med nästa ordinarie stämma. Revisorerna plus två suppleanter väljs årligen vid ordinarie föreningsstämma.

Minst en månad före ordinarie föreningsstämma ska styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, balansräkning samt vinst- och förlusträkning.

§ 8 Räkenskaper

Räkenskapsåret omfattar tiden 1 juni – 31 maj.

§ 9 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas varje år före juli månads utgång. Medlem har rätt att inlämna förslag eller skrivelse till stämman. Detta skall ske senast fyra veckor innan mötet. Vid stämman har även familjemedlemmar närvaro-, förslags- och yttranderätt.

§ 10 Kallelse

Kallelse till föreningsstämma ska ske minst fjorton dagar före stämman. Kallelse och övriga meddelanden ska under tiden 1 juni – 1 september bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på lämpliga platser. Under övrig tid av året sker kallelse genom brev.

§ 11 Rösträtt

Medlemmarna är alltid lika röstberättigade i föreningens alla angelägenheter. Varje medlem har en röst. Den som har obetalda avgifter har inte heller rösträtt. Medlem som är juridisk person kan utöva sin rösträtt genom ombud. Annan medlem kan endast

utöva sin rösträtt via familjemedlem som då ska uppvisa skriftlig fullmakt. Medlem som begärt utträde eller uteslutits ur föreningen har inte rösträtt.

§ 12 Ärenden vid ordinarie föreningsstämma

- a. Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar
- b. Val av ordförande och sekreterare för mötet
- c. Val av två personer att jämte ordföranden justera dagens protokoll
- d. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
- e. Val av ordförande, styrelseledamöter och revisorer jämte suppleanter samt valberedning.
- f. Styrelsens redovisning för det förflutna räkenskapsåret
- g. Revisorernas berättelse
- h. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
- i. Inkomna skrivelser
- j. Övriga ärenden.

§ 13 Föreningens likvidation

I händelse av likvidation eller föreningens upphörande ska överskott fördelas lika mellan fastigheternas ägare även så ska de ha lika del i gemensamma anordningar.

§ 14 Ändring av stadgar

Beslut om ändring av stadgarna måste beslutas vid två på varandra följande stämmor.

§ 15 Skiljedoms klausul

Tvist mellan föreningen å ena samt styrelsen, styrelseledamot, likvidator eller medlem å andra sidan avgörs enligt lagen om skiljemän.